

**Протокол
общего собрания участников долевой собственности
в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым
номером 23:05:0301000:1349**

*Краснодарский край, Выселковский район, ст. Березанская
Шестнадцатое октября две тысячи двадцатого года*

Дата и время проведения собрания: 16 октября 2020 года с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Березанская, ул. Советская, д.53 а.

Общее количество участников долевой собственности: 15 собственников.

Общее количество присутствующих на собрании: 14 собственников.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 10-00 часов 16 октября 2020 года.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 11-00 часов 16 октября 2020 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии с требованиями ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ по предложению участника долевой собственности в праве на земельный участок Дмитруха Натальи Ивановны.

О проведении общего собрания администрация Березанского сельского поселения Выселковского района уведомлена в письменной форме.

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено на официальном сайте Администрации Березанского сельского поселения в сети «Интернет» (<http://адмберсп.рф>), и опубликовано в Общественно-политической газете Выселковского района «Власть Советов» от 04.09.2020 №35 (10462).

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производило уполномоченное на основании распоряжения Администрации Березанского сельского поселения Выселковского района № 81-рл от 03.08.2020 года «О назначении уполномоченного лица» должностное лицо Администрации Березанского сельского поселения Выселковского района – эксперт по земельным вопросам администрации Березанского сельского поселения Выселковского района Ткачева Ольга Викторовна.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на голосование на общем собрании (нотариально удостоверенных доверенностей).

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании доложено о том, что для участия в общем собрании зарегистрировались 14 участников долевой собственности, что составляет 93,3% их общего числа.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ, в редакции Федерального закона от 29.12.2017г. № 447-ФЗ, общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Собрание открыто в 11 часов 00 минут 16 октября 2020 года.

Оглашена повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. О предложениях относительно проекта межевания земельных участков.
3. Об утверждении проекта межевания земельных участков.
4. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

1. По первому вопросу повестки дня выступила уполномоченное должностное лицо Администрации Березанского сельского поселения Выселковского района – Ткачева О.В., разъяснив присутствующим, что в силу п.11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ, принятое общим собранием решение оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления, по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, для ведения общего собрания, участникам общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

По первому вопросу повестки дня выступила представитель участника долевой собственности по доверенности Попова Яна Юрьевна и предложила в качестве председателя собрания избрать Белобрицкую Светлану Александровну, в качестве секретаря собрания Попову Яну Юрьевну и предложила проголосовать по данному вопросу путем поднятия рук.

Иных предложений относительно кандидатур председателя, секретаря общего собрания не поступило.

Голосовали:

«ЗА» - 14 участников собрания, владеющие (93,33% от количества участников общего собрания)

«ПРОТИВ» - нет (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0%)

Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем общего собрания – Белобрицкую Светлану Александровну

Избрать секретарем собрания – Попову Яну Юрьевну

2. По второму вопросу повестки дня выступила Попова Я.Ю., которая сообщила, что в связи с тем, что по истечении установленного федеральным законодательством срока, предложений по доработке проекта межевания от участников долевой собственности не поступало, второй вопрос снимается с повестки дня общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня выступила Попова Я.Ю., которая предложила утвердить проект межевания земельных участков:

- с кадастровым номером 23:05:0301000:1349:3У1, общей площадью 50000 кв.м., выделяемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности общим размером 50000/834998, принадлежащей Пятченко Вячеславу Васильевичу;

- с кадастровым номером 23:05:0301000:1349:3У2, общей площадью 75000 кв.м., выделяемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности общим размером 25/1000 и 50/1000, принадлежавших Висицкому Евгению Юрьевичу;

- с кадастровым номером 23:05:0301000:1349:3У3, общей площадью 25000 кв.м., выделяемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности общим размером 25/1000, принадлежащей Висицкой Татьяне Дмитриевне;

- с кадастровым номером 23:05:0301000:1349:3У4, общей площадью 50000 кв.м., выделяемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности общим размером 50/1000, принадлежащей Губатенко Алле Николаевне;

- с кадастровым номером 23:05:0301000:1349:3У5, общей площадью 50000 кв.м., выделяемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности общим размером 50/1000, принадлежащей Любченко Татьяне Васильевне;

- с кадастровым номером 23:05:0301000:1349:3У6, общей площадью 50000 кв.м., выделяемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности общим размером 50/1000, принадлежащей Плитка Нине Григорьевне;

- с кадастровым номером 23:05:0301000:1349:3У7, общей площадью 50000 кв.м., выделяемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности общим размером 50/1000, принадлежащей Крутобережной Нине Филипповне;

- с кадастровым номером 23:05:0301000:1349:3У8, общей площадью 50000 кв.м., выделяемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности общим размером 50/1000, принадлежащей Дмитруха Наталье Ивановне;

- с кадастровым номером 23:05:0301000:1349:3У9, общей площадью 48000 кв.м., выделяемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности общим размером 50/1000, принадлежащей Титову Юрию Васильевичу;

из земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:05:0301000:1349, общей площадью 834998 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Выселковский.

Участникам так же предложено ознакомиться с представленным проектом межевания.

После ознакомления с проектом межевания Попова Я.Ю. предложила проголосовать по данному вопросу путем поднятия рук. Других предложений не поступало.

Голосовали:

«ЗА» - 7 участников собрания (Висицкая Т.Д., Висицкий Е.Ю., Дмитруха Н.И., Крутобережная Н.Ф., Любченко Т.В., Плитка Н.Г., Пятченко В.В.), владеющие 350/1000 долями (42,42% от количества участников общего собрания)

«ПРОТИВ» - 5 участников собрания (Бобылева А.П., Дрофа А.В., Дрофа В.Д., Дрофа О.А., Королев А.М.), владеющие 375/1000 долями (45,45% от количества участников общего собрания)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 участника (Губатенко А.Н., Титов Ю.В.), владеющие 100/1000 долями (12,12% от количества участников общего собрания)

Решили:

Проект межевания земельных участков:

- с кадастровым номером 23:05:0301000:1349:3У1, общей площадью 50000 кв.м., выделяемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности общим размером 50000/834998, принадлежащей Пятченко Вячеславу Васильевичу;

- с кадастровым номером 23:05:0301000:1349:3У2, общей площадью 75000 кв.м., выделяемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности общим размером 25/1000 и 50/1000, принадлежащих Висицкому Евгению Юрьевичу;

- с кадастровым номером 23:05:0301000:1349:3У3, общей площадью 25000 кв.м., выделяемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности общим размером 25/1000, принадлежащей Висицкой Татьяне Дмитриевне;

- с кадастровым номером 23:05:0301000:1349:3У4, общей площадью 50000 кв.м., выделяемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности общим размером 50/1000, принадлежащей Губатенко Алле Николаевне;

- с кадастровым номером 23:05:0301000:1349:3У5, общей площадью 50000 кв.м., выделяемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности общим размером 50/1000, принадлежащей Любченко Татьяне Васильевне;

- с кадастровым номером 23:05:0301000:1349:3У6, общей площадью 50000 кв.м., выделяемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности общим размером 50/1000, принадлежащей Плитка Нине Григорьевне;

- с кадастровым номером 23:05:0301000:1349:3У7, общей площадью 50000 кв.м., выделяемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности общим размером 50/1000, принадлежащей Крутобережной Нине Филипповне;

- с кадастровым номером 23:05:0301000:1349:3У8, общей площадью 50000 кв.м., выделяемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности общим размером 50/1000, принадлежащей Дмитруха Наталье Ивановне;

- с кадастровым номером 23:05:0301000:1349:3У9, общей площадью 48000 кв.м., выделяемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности общим размером 50/1000, принадлежащей Титову Юрию Васильевичу;

из земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:05:0301000:1349, общей площадью 834998 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Выселковский, не утверждать.

4. Четвертый вопрос повестки дня не рассматривался в связи с тем, что проект межевания земельных участков:

- с кадастровым номером 23:05:0301000:1349:3У1, общей площадью 50000 кв.м., выделяемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности общим размером 50000/834998, принадлежащей Пятченко Вячеславу Васильевичу;

- с кадастровым номером 23:05:0301000:1349:3У2, общей площадью 75000 кв.м., выделяемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности общим размером 25/1000 и 50/1000, принадлежащих Висицкому Евгению Юрьевичу;

- с кадастровым номером 23:05:0301000:1349:3У3, общей площадью 25000 кв.м., выделяемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности общим размером 25/1000, принадлежащей Висицкой Татьяне Дмитриевне;

- с кадастровым номером 23:05:0301000:1349:3У4, общей площадью 50000 кв.м., выделяемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности общим размером 50/1000, принадлежащей Губатенко Алле Николаевне;

- с кадастровым номером 23:05:0301000:1349:3У5, общей площадью 50000 кв.м., выделяемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности общим размером 50/1000, принадлежащей Любченко Татьяне Васильевне;

- с кадастровым номером 23:05:0301000:1349:3У6, общей площадью 50000 кв.м., выделяемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности общим размером 50/1000, принадлежащей Плитка Нине Григорьевне;

- с кадастровым номером 23:05:0301000:1349:3У7, общей площадью 50000 кв.м., выделяемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности общим размером 50/1000, принадлежащей Крутобережной Нине Филипповне;

- с кадастровым номером 23:05:0301000:1349:3У8, общей площадью 50000 кв.м., выделяемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности общим размером 50/1000, принадлежащей Дмитруха Наталье Ивановне;

- с кадастровым номером 23:05:0301000:1349:3У9, общей площадью 48000 кв.м., выделяемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности общим размером 50/1000, принадлежащей Титову Юрию Васильевичу;

из земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:05:0301000:1349, общей площадью 834998 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Выселковский, не утвержден.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Администрации Березанского сельского поселения Выселковского района, второй экземпляр хранится у инициатора собрания - Дмитруха Н.И.

К протоколу прилагается:

1. Приложение №1 - СПИСОК присутствующих на собрании 16 октября 2020 года участников долевой собственности в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 834998 кв.м., с кадастровым номером 23:05:0301000:1349, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Выселковский.

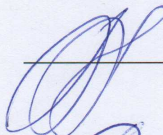
2. Распоряжение Администрации Березанского сельского поселения Выселковского района №81рл от 03.08.2020 года «О назначении уполномоченного должностного лица».

Председатель общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок



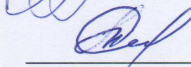
/Белобрицкая С.А./

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок



/Попова Я.Ю./

Уполномоченное лицо администрации
Березанского сельского поселения
Выселковского района



/О.В. Ткачева/